

**PROCES-VERBAL  
CONSEIL DE COMMUNAUTE  
Mercredi 2 décembre 2009**

Vu le code général des collectivités territoriales,

L'an deux mille neuf, le 2 décembre 2009

Le Conseil de Communauté, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Salle Capello au village du Bosc

Présents : Yves VAISSETTE ; Jean BARRAL ; Jean TRINQUIER ; Roger CAYLAR ; Anne Marie FABRE ; Pierre-Paul BOUSQUET ; Bernard VIDAL ; José POZO ; Jean-Christophe PETIT ; Eugène CAVAILLE ; Daniel GUIBAL, Jean-Louis RASPAUD ; Nathalie BOUDOU ; Joseph FABRE ; Colette MEINARD ; Sylvie PEIGNE ; Daniel FABRE ; Marie RAYNAL ; Valérie ROUVEIROL ; François VENOT ; Guy BELLAS ; Joëlle GOUDAL ; Ali BENAMEUR ; Yves JOURDAN ; Yves BAILLEUX-MOREAU ; Marie-Pierre DELCROIX ; Gilberte RAMOND ; Ginette CLAPIER ; Pierre LEDUC ; Michel ALVERGNE ; Marie José HUGON ; Ali DIALLO

Absents excusés : Dominique MOREL ; Jean-Noël MALAN donne pouvoir à Rudy GERWIEN ; Frédéric ROIG ; Lionel MICOLA ; Jean-Luc REQUI ; Christophe DUVIOL ; Jean-marc GONTARD ; Jean-Louis BASCOUL ; Daniel VALETTE donne pouvoir à Anne-Marie FABRE ; Jean-Paul PAILHOUX donne pouvoir à Jean TRINQUIER ; Philippe OLIVIER ; Gaele LEVEQUE donne pouvoir à Marie-Christine BOUSQUET ; Hadj MADANI donne pouvoir à Michel ALVERGNE ; Claudette FERRY donne pouvoir à Gérard LOSSON

Absents : Alain VIALA ; André GAY ; Jacques PRADEL ; Lucienne DA SILVA ; Marie-Laure VERDOL.

Monsieur Daniel GUIBAL, maire du Bosc souhaite la bienvenue et donne la parole à Madame la Présidente qui procède à l'appel. Le quorum étant atteint elle ouvre la séance.

Jean TRINQUIER est nommé secrétaire de séance.

## **I – DECISIONS MODIFICATIVES**

### **Décision modificative CULTURE**

Madame la Présidente présente au conseil le projet de décision modificative au Conseil Communautaire débattue en commission.

La décision modificative peut se résumer comme suit :

„/„„

## Section de fonctionnement

| Dépenses  | prévu               | DM               | TOTAL               |
|---|---------------------|------------------|---------------------|
| <b>011 - charges à caractère général</b>            | 1 109 800,00        | 26 375,00        | 1 136 175,00        |
| <b>012 - Charges de personnel</b>                   | 532 782,00          | 10 430,00        | 543 212,00          |
| <b>023 - Virement à la section d'investissement</b> |                     | 11 725,00        | 11 725,00           |
| <b>Total</b>  | <b>1 642 582,00</b> | <b>48 530,00</b> | <b>1 691 112,00</b> |

| Recettes   | prévu               | DM               | TOTAL               |
|--|---------------------|------------------|---------------------|
| <b>013 - Atténuations de charges</b>                             | -                   | 430,00           | 430,00              |
| <b>70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses</b> | 585 000,00          | 78 220,00        | 663 220,00          |
| <b>74 - Dotations, subventions et participations</b>             | 440 000,00          | - 30 450,00      | 409 550,00          |
| <b>75 - Autres produits de gestion courante</b>                  | 617 582,00          | 330,00           | 617 912,00          |
| <b>Total</b>   | <b>1 642 582,00</b> | <b>48 530,00</b> | <b>1 691 112,00</b> |

## Section d'investissement

| Dépenses                               | prévu | DM        | TOTAL     |
|--|-------|-----------|-----------|
| <b>21- immobilisations corporelles</b> | -     | 11 725,00 | 11 725,00 |

| recettes  | prévu | DM        | TOTAL     |
|---|-------|-----------|-----------|
| <b>021 - virement de la section de fonctionnement</b> | -     | 11 725,00 | 11 725,00 |

Votes : *Unanimité*

## Décision modificative ZAE

Madame la Présidente présente au Conseil Communautaire le projet de décision modificative débattue en commission finances.

La décision modificative peut se résumer comme suit :

Fonctionnement :

| dépenses |   |                     | DM                | Total               |
|----------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 011      | Charges à caractère général (Stock)         | 485 860,00          | 182 500,00        | 668 360,00          |
| 011      | Autres charges à caractère général          | 4 400,00            | 5 700,00          | 10 100,00           |
| 66       | Charges financières                         | 11 803,94           | -                 | 11 803,94           |
| 042      | opérations d'ordre entre sections           | 616 240,94          | 182 500,00        | 798 740,94          |
| 043      | opérations d'ordre à l'intérieur la section | 11 803,94           | -                 | 11 803,94           |
| 023      | virement à la section d'investissement      | 680 866,39          | - 60 700,00       | 620 166,39          |
| 002      | déficit de fonctionnement reporté           |                     |                   |                     |
|          | <b>Total</b>                                | <b>1 810 975,21</b> | <b>310 000,00</b> | <b>2 120 975,21</b> |

| recettes |   |            | DM          | Total        |
|----------|---|------------|-------------|--------------|
| 70       | Production des services du domaine et ventes diverses | 118 577,00 | -           | 118 577,00   |
| 70       | Production des services du domaine et ventes diverses | 600,00     | -           | 600,00       |
| 74       | Dotations et participations                           | 240 173,00 | - 55 000,00 | 185 173,00   |
| 75       | Autres produits de gestion courante                   | 21 050,63  | -           | 21 050,63    |
| 042      | opérations d'ordre entre sections                     | 995 327,88 | 365 000,00  | 1 360 327,88 |
| 043      | opérations d'ordre à l'intérieur la section           | 11 803,94  | -           | 11 803,94    |
| 002      | Excédent de fonctionnement reporté                    | 423 442,76 |             | 423 442,76   |

|              |                     |                   |                     |
|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Total</b> | <b>1 810 975,21</b> | <b>310 000,00</b> | <b>2 120 975,21</b> |
|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|

Investissement :

| Dépenses |                                   | DM                | Total               |
|----------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| 16       | Emprunts et dettes assimilées     | -                 | 16 609,74           |
| 21       | Immobilisations corporelles       | 10 000,00         | 224 229,18          |
| 040      | opérations d'ordre entre sections | 365 000,00        | 1 360 327,88        |
| 001      | Déficit d'investissement reporté  |                   | 496 006,35          |
|          | <b>Total</b>                      | <b>375 000,00</b> | <b>2 097 173,15</b> |

| recettes |  | DM                | Total               |
|----------|--|-------------------|---------------------|
| 13       | Subventions d'investissement             | 48 909,00         | 103 909,00          |
| 16       | Emprunts et dettes assimilées            | 204 291,00        | 574 356,82          |
| 040      | opérations d'ordre entre sections        | 182 500,00        | 798 740,94          |
| 021      | Virement de la section de fonctionnement | - 60 700,00       | 620 166,39          |
|          | <b>Total</b>                             | <b>375 000,00</b> | <b>2 097 173,15</b> |

Votes : Unanimité

### **Décision modificative TECHNOPARC**

Madame la Présidente présente au Conseil Communautaire le projet de décision modificative débattue en commission finances.

La décision modificative peut se résumer comme suit :

Fonctionnement :

| dépenses |                                    | DM                    | Total               |
|----------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 011      | Charges à caractère général        | 14 000,00             | 61 000,00           |
| 65       | Autres charges de gestion courante | - 690 000,00          | 1 837 509,75        |
| 042      | opérations d'ordre entre sections  | - 676 000,00          | 3 603 402,12        |
|          | <b>Total</b>                       | <b>- 1 352 000,00</b> | <b>5 501 911,87</b> |

| recettes |                                    | DM2                   | Total               |
|----------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 70       | Production des services            | - 676 000,00          | 2 000 000,00        |
| 042      | opérations d'ordre entre sections  | - 676 000,00          | 3 029 828,72        |
| 002      | Excédent de fonctionnement reporté |                       | 472 083,15          |
|          | <b>Total</b>                       | <b>- 1 352 000,00</b> | <b>5 501 911,87</b> |

Investissement :

| Dépenses |                                   | DM2                 | Total               |
|----------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| 040      | opérations d'ordre entre sections | - 676 000,00        | 3 029 828,72        |
| 001      | Déficit d'investissement reporté  |                     | 583 573,40          |
|          | <b>Total</b>                      | <b>- 676 000,00</b> | <b>3 613 402,12</b> |

| recettes |                                   | DM2                 | Total               |
|----------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| 13       | Subventions d'investissement      |                     | 10 000,00           |
| 040      | opérations d'ordre entre sections | - 676 000,00        | 3 603 402,12        |
|          | <b>Total</b>                      | <b>- 676 000,00</b> | <b>3 613 402,12</b> |

Votes : Unanimité

## **II – VALIDATION DU SCHEMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT DU CAMPING DES VAILHES**

Madame la Présidente présente le contrat Maître d'œuvre BEMEA, pour la réalisation de l'assainissement du camping des Vailhès.

*Votes : Unanimité*

## **III – ACCES A LA DECHETTERIE DU CAYLAR**

Monsieur Yves JOURDAN Vice-Président en charge du tri et des Ordures Ménagère expose la proposition de la CCL&L pour les Communes proche du Caylar mais non ressortissantes du Syndicat Centre Hérault (Les Rives ; Romiguières et Saint-Félix de l'Héras) la possibilité d'accéder, pour leurs administrés, à la déchetterie du Caylar moyennant une contribution de 17,50 € par habitants.

Il est proposé en Conseil d'accepter la convention établie entre le Syndicat Centre Hérault et la CCL&L.

*Votes : Unanimité*

## **IV – CONTRAT PRECAIRE POUR LES ENTREPRISES INSTALLEES CHEZ FRAISSE**

Trois entreprises sont actuellement installées dans le bâtiment FRAISSE et l'utilisent essentiellement pour de l'entreposage de matériel :

DEPECH' TOIT : Charpente de toiture, couverture

ECO LODEVE : éco- construction

ESPACE CHAUFFAGE LODEVOIS : Combustible bois, chauffage bois

L'occupation qui a démarré il y a maintenant 2 ans avait été consentie à titre gracieux et sans contrat de quelque nature que ce soit. Il s'agissait alors de rendre service à ces 3 entreprises alors en recherche urgente de locaux.

Prenant en compte la persistance des besoins de ces entreprises, il s'agit de régulariser et d'organiser au plus tôt cette occupation au moyen de « Conventions d'Occupation du Domaine Public » qui définissent et sécurisent les conditions d'occupation du bâtiment en surface, loyer, sécurité et durée, en excluant tout droit au Bail quel qu'il soit.

Les principaux éléments cadrés dans ces conventions sont :

-Durée : 1 an

- Surface octroyée : 300m<sup>2</sup>

- Loyer demandé (Hors Taxe et charges) : 250 Euros

- Connaissance de la part des entreprises, qui l'acceptent, du caractère inondable des lieux et sans qu'aucun recours ne soit possible contre le propriétaire

- Démarrage du contrat : 1<sup>er</sup> Janvier 2010

Par ailleurs les études en cours portant sur la réhabilitation de ce bâtiment FRAISSE prennent en compte sa future vocation économique puisqu'il sera pour partie aménagé pour héberger, dans des conditions satisfaisantes, des entreprises.

*Adopté : 2 abstentions*

## **V - ZAE DU CAPITOU : ACHAT TERRAIN BEYSSAC**

Monsieur Yves BAILLEUX-MOREAU informe le Conseil que Monsieur Pierre BEYSSAC propose de céder à la communauté de communes une parcelle de terrain dont il est propriétaire sur la zone du Capitoul, sur laquelle se trouvait l'ancienne station essence.

Il précise que de par sa localisation (visibilité depuis la route et l'autoroute, en prise avec l'accès à la zone), cette parcelle de 3391 m<sup>2</sup> représente une réserve foncière importante pour mettre en œuvre la

requalification de la zone du Capitoul, requalification qui pourrait démarrer par l'îlot central.

Il propose que la communauté de communes se porte acquéreur, de cette parcelle pour un montant de 220 415 Euros, soit 65 euros par mètre carré, qui correspond au prix que Monsieur BEYSSAC était prêt à offrir à LIDL avec qui il était en négociation.

Les subventions obtenues pour les acquisitions foncières sur cette zone du Capitoul rendent possible cette acquisition (36% DDR, 25% CG 34) qui recouvre des enjeux importants.

Cette parcelle comprend un bâtiment, qui permettra d'accueillir le service ordures ménagères de la Communauté en attendant la construction de leur bâtiment.

*Adopté avec 2 abstentions (POZZO, PP BOUSQUET)*

## **VI – CONVENTION ETUDE – LA PRUNAREDE : CONTRAT MO**

Monsieur Frédéric ROIG, Maire de Pégairolles de l'Escalette et Vice-Président délégué à l'aménagement du territoire durable rappelle le projet de restauration de la ferme de la Prunarède en Maison du Pastoralisme et annonce que l'ensemble des subventions souhaitées étant obtenues, la Communauté de Communes peut lancer le Contrat de Maîtrise d'Oeuvre proposé par Michel DUPIN.

*Adopté à l'unanimité*

## **VII – VOIX DE LA MEDITERRANEE – MISE A DISPOSITION DE CHRISTIAN RIOWAL**

Madame BOUSQUET propose au Conseil Communautaire d'acter une mise à disposition auprès de la CCL&L de Monsieur Christian RIOWAL, directeur de la médiathèque de la ville de Lodève, afin d'assurer la direction artistique du festival les Voix de la méditerranée.

Cette mise à disposition s'effectuera à hauteur de 50% de son temps de travail au sein de la ville de Lodève.

*Adopté à l'unanimité*

## **VIII – MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS : RECRUTEMENT ATTACHE DE PRESSE**

Il est proposé au Conseil Communautaire d'acter le recrutement d'un(e) attaché(e) de presse sur un contrat à durée déterminée d'une durée de trois ans. Ce recrutement permettra à la CCL&L de faire une économie au regard de la somme affectée les années précédentes à cette mission au travers de prestataires extérieurs. La dépense résultant de ce recrutement sera imputée sur le budget annexe du Musée Fleury.

*Adopté à l'unanimité*

## **IX – ACHAT D'UNE LICENCE IV – ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION n°222 du 28/07/2009**

Madame La présidente informe le Conseil que Monsieur Robert CASTANIER propose de céder La Licence IV dont il est propriétaire à la communauté de communes. Cette Licence était anciennement exploitée par la Brasserie du Nord et a été rachetée par Monsieur CASTANIER en 2006.

Elle précise que cette Licence IV, valable jusqu'en Octobre 2009, risque d'être perdue pour le territoire à défaut de repreneur.

Elle propose que la communauté de communes se porte acquéreur et ce, dans le but de la maintenir sur le territoire. Elle précise que le montant ne pourra excéder 15 000 €.

*Adopté à l'unanimité*

## **X - DESIGNATION DE DELEGUES POUR LA COMMISSION LOCALE DE L'EAU**

Madame la Présidente fait part qu' il convient de nommer deux délégués représentant de la Communauté de Communes pour la Commission Locale de L'eau.

Sont élus :

Monsieur André GAY et Monsieur Joseph FABRE;

*Adopté à l'unanimité*

#### **XI - COMPOSITION DEFINITIVE DU JURY POUR LE CHOIX DE L'ARCHITECTE POUR L'IMMEUBLE BARRAL**

Dans le cadre du projet de lancement d'un concours pour le choix de l'architecte pour l'immeuble Barral, Madame la Présidente propose au Conseil de choisir définitivement la composition de ce jury de concours.

Ce jury sera composé comme suit :

6 élus communautaires,

1 représentant de la Conservation Régionale des Monuments Historiques,

1 représentant de la DRAC – Ville d'Art et d'Histoire,

1 représentant de la DRAC – Service Régional d'Archéologie

4 architectes

*Adopté à l'unanimité*

L'ordre du jour étant épuisé, Madame la Présidente lève la séance.

Les membres du conseil communautaire